





**OPERAT WODNOPRAWNY:**  
Przebudowa istniejącego pomostu na jeziorze Żywki.

**OBIEKT:**  
Pomost rekreacyjny na Jeziorze Żywki w Żywkach

**INWESTOR:**  
Gmina Kruklanki  
11-612 Kruklanki, ul. 22-go Lipca 10

**ADRES OBIEKTU:**  
Działka nr 78, przy działkach nr 70/5, 73,6 obręb Żywki, gmina Kruklanki

		Data i podpis
<b>Opracował:</b>	Mgr inż. Marcin Bejnar, nr upr. SLK/0302/OWOK/03 Trygort 23/1 11-600 Węgorzewo	09.2019 
<b>Asystent:</b>	Magdalena Bejnar Trygort 23/1 11-600 Węgorzewo	09.2019 



## DECYZJA 7/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), art. 4 ust.2 pkt 1, art.50 ust.1 i 4, art.51 ust.1 pkt 1, art.54, art.55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) oraz art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.10.2019r., (data wpływu: 14.10.2019r.), w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, złożonego przez *Gminę Kruklanki, 11-612 Kruklanki, ul. 22 Lipca 10*, w imieniu której działa pełnomocnik *Marcin Bejnar, 11-600 Węgorzewo, Trygort 32/1*,

### u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie w ramach modernizacji istniejącego pomostu drewnianego stałego, na działce ozn. nr geod. 78 (jez. Żywki) na wysokości działek ozn. nr geod.: 70/5, 73/6 w obrębie ewidencyjnym Żywki, gmina Kruklanki.

#### I. Rodzaj inwestycji.

Przebudowa w ramach modernizacji istniejącego pomostu drewnianego stałego, na działce ozn. nr geod. 78 (jez. Żywki) na wysokości działek ozn. nr geod.: 70/5, 73/6 w obrębie ewidencyjnym Żywki, gmina Kruklanki.

Pomost przeznaczony jest do rekreacji i wraz z przyległymi działkami gminnymi ozn. nr geod.: 70/5, 73/6, realizuje cel publicznego dostępu do wód.

#### II. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

##### 1. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

1) W zakres planowanej inwestycji wchodzi przebudowa istniejącego pomostu drewnianego stałego w kształcie litery "C" o parametrach:

- długość odcinków dojściowych -  $2 \times 17,33m$ ;
- szerokość pokładu poprzeczki -  $3,28m$ ;
- długość poprzeczki -  $44,10m$ ;
- szerokość pokładu -  $2,50m$ ;
- głębokość w miejscu zakończenia pokładu -  $2,50m$ ;

polegająca na :

- rozebraniu istniejącej barierki pomostu;
- rozebraniu istniejącej konstrukcji kleszczy i legarów;
- skróceniu objętych korozją biologiczną głowic pali drewnianych;
- odtworzeniu konstrukcji kleszczy i podłużnic pomostu;
- wykonaniu nowego pokładu z deski modrzewiowej ryflowanej;
- wykonaniu nowej balustrady od strony jeziora;
- wykonaniu ruchomego pośredniego pokładu dla korzystanie z kajaków;

2) Inwestycję należy zlokalizować w granicach wyznaczonych linią rozgraniczającą teren inwestycji pokazaną na załączniku graficznym nr 2.

2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) Teren inwestycji położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w którym obowiązują przepisy Uchwały Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012r. (Dz. Urz. Woj. W-M z 2013r., poz. 139 ze zm.);
- 2) Planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. z 2018r. poz. 799 ze zm.);
- 3) Wnioskowany teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017, poz. 1161).

3. Warunki dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2018r. poz. 2067 ze zm.).

4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Dostęp do drogi publicznej - poprzez działkę ozn nr geod. 70/5 do drogi gminnej na dz. nr 70/7;
- 2) Uzbrojenie techniczne - nie dotyczy planowanej inwestycji.

5. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:

Wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w szczególności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2019r., poz. 730).

6. Pozostałe warunki:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 2268), na przebudowę pomostu należy uzyskać zgodę wodnoprawną.

III. Linia rozgraniczająca teren inwestycji została wyznaczona na kopii mapy syt.-wys. w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11.10.2019r., (data wpływu: 14.10.2019r.), **Gmina Kruklanki, 11-612 Kruklanki, ul. 22 Lipca 10**, w imieniu której działa pełnomocnik **Marcin Bejnar, 11-600 Węgorzewo, Trygort 32/1**, zwróciła się o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **przebudowie w ramach modernizacji istniejącego pomostu drewnianego stałego, na działce ozn. nr geod. 78 (jez. Żywki) na wysokości działek ozn. nr geod.: 70/5, 73/6 w obrębie ewidencyjnym Żywki, gmina Kruklanki**.

Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku planu miejscowego, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji uzgodniono z:



- Starostwem Powiatowym w Giżycku – w zakresie ochrony gruntów rolnych – postanowienie – WG.6123.427.2019
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie – postanowienie – BI.RPP.611.270.1.2019.KM
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – postanowienie – WSTŁ.612.4.47.2019.BT

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 61 § 4 k p a wszystkie osoby będące stronami w prowadzonym postępowaniu zostały powiadomione na piśmie. Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wniosły uwag i zastrzeżeń w okresie trwania postępowania.

## Pouczenie

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zaistnieją okoliczności o których mowa w art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w niniejszej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenie na budowę. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy wystąpić z odpowiednim wnioskiem w okresie ważności niniejszej decyzji do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej tzn. Starostwa Powiatowego w Giżycku, przedkładając wymagane prawem załączniki.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

*Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Kruklanki w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*

*Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.*

*Zgodnie z art.130 §4 k p a, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.*

*Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.*

*Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania,*

zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



WÓJT  
*Bartłomiej Kłoczko*

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 - wyniki analizy terenu
2. Załącznik nr 2 - część graficzna decyzji

**Otrzymują:**

1. Marcin Bejnar
2. Strony wg. wykazu w aktach sprawy
3. a/a

**Załącznik nr 1**  
**do decyzji Nr 7/2019**  
**PBO.6733.7.2019**

I. Rodzaj inwestycji - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Przebudowa w ramach modernizacji istniejącego pomostu drewnianego stałego, na działce ozn. nr geod. 78 (jez. Żywki) na wysokości działek ozn. nr geod.: 70/5, 73/6 w obrębie ewidencyjnym Żywki, gmina Kruklanki.

Pomost przeznaczony jest do rekreacji i wraz z przyległymi działkami gminnymi ozn. nr geod.: 70/5, 73/6, realizuje cel publicznego dostępu do wód.

2) W zakres planowanej inwestycji wchodzi przebudowa istniejącego pomostu drewnianego stałego w kształcie litery "C" o parametrach:

- długość odcinków dojezdziowych -  $2 \times 17,33\text{m}$ ;
- szerokość pokładu poprzeczki -  $3,28\text{m}$ ;
- długość poprzeczki -  $44,10\text{m}$ ;
- szerokość pokładu -  $2,50\text{m}$ ;
- głębokość w miejscu zakończenia pokładu -  $2,50\text{m}$ ;

polegająca na :

- rozebraniu istniejącej barierki pomostu;
- rozebraniu istniejącej konstrukcji kleszczy i legarów;
- skróceniu objętych korozją biologiczną głowic pali drewnianych;
- odtworzeniu konstrukcji kleszczy i podłużnic pomostu;
- wykonaniu nowego pokładu z deski modrzewiowej ryflowanej;
- wykonaniu nowej balustrady od strony jeziora;
- wykonaniu ruchomego pośredniego pokładu dla korzystanie z kajaków;

3) Inwestycję należy zlokalizować w granicach wyznaczonych linią rozgraniczającą teren inwestycji pokazaną na załączniku graficznym nr 2;

II. Analiza zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z przepisów szczególnych:

1) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 2268), na przebudowę pomostu należy uzyskać zgodę wodnoprawną;

III. Analiza zasad dotyczących ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

1) Teren inwestycji położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w którym obowiązują przepisy Uchwały Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012r. (Dz. Urz. Woj. W-M z 2013r., poz. 139 ze zm.);

2) Planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. z 2018r. poz. 799 ze zm.);

3) Wnioskowany teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017, poz. 1161).

IV. Analiza zasad dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2018r. poz. 2067 ze zm.).

V. Analiza warunków w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Dostęp do drogi publicznej - poprzez działkę ozn nr geod. 70/5 do drogi gminnej na dz. nr 70/7;
- 2) Uzbrojenie techniczne - nie dotyczy planowanej inwestycji.

Stosownie do art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji należy uzgodnić z :

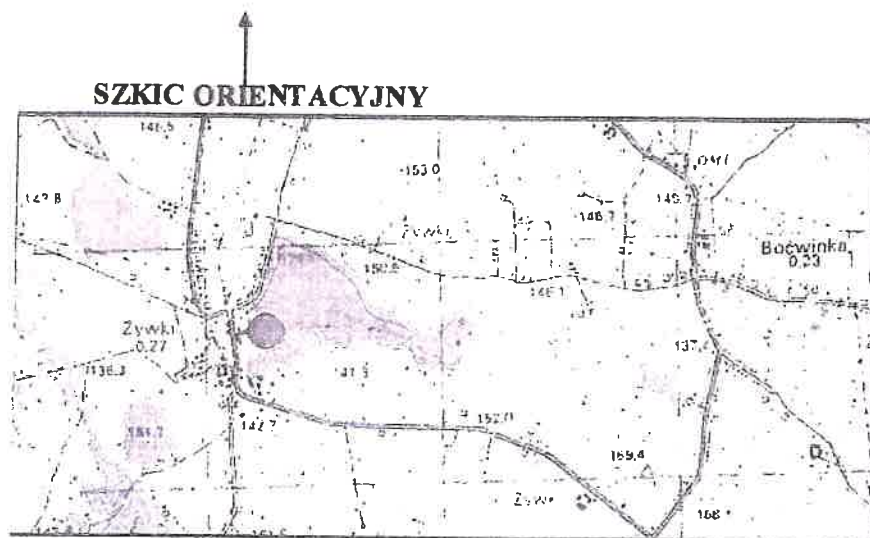
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie;
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie;
- Starostwem Powiatowym w Giżycku;

  
WÓJT  
Krzysztof Kłoczko



# MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1 : 500 do celów projektowych

Woj. : warmińsko - mazurskie  
Powiat : giżycki  
Gmina: 280605\_2 Kruklanki  
Obręb: 280605\_2.0013 Żywki  
Dz. nr: 70/5 ; 73/6



N  
SKALA 1 : 25 000

Mapa aktualna na dzień 19.11.2018r.  
Mapa zasadnicza ark. 7.214.28.153.2  
Układ współrzędnych „2000”  
Układ wysokościowy Kronsztad 60

W obszarze objętym aktualizacją nie badano słuszności gruntowych

Uwaga : Poza wykazanymi na niniejszej mapie urządzeniami podziemnymi nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych , dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w trakcie pomiaru.

Granice działek wkreślono na podstawie mapy ewidencji gruntów i budynków (EW-mapa) bez ustalania stanu prawnego na gruncie

**UWAGA : O – PUNKT  
PRAWNIE CHRONIONY NA PODSTAWIE**  
Art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 17.05.1989r.  
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

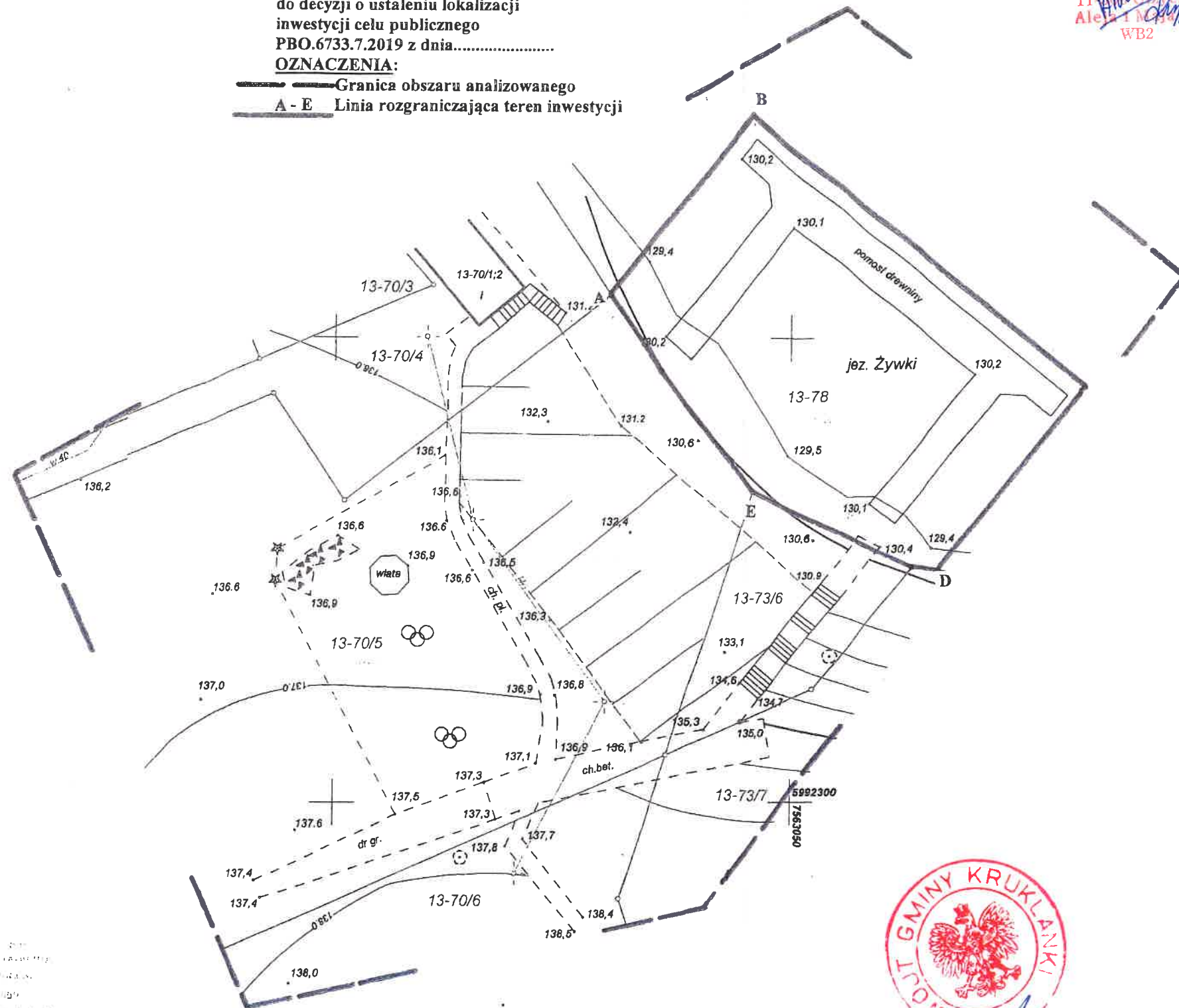
Wykonał : „GEODETA” s.c.  
Z.A. Ziętek i M. Nikitiuk  
11-500 Giżycko ul. Łuczańska 1

KERG : WG.6640.1672.2018  
Rob. nr 221/2018

GEODETA UPRAWNIENY  
mgr inż. Mirosław Nikitiuk  
Kamionki 8A, 11-500 Giżycko  
Nr upr. 18258

Załącznik nr 2  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
PBO.6733.7.2019 z dnia.....  
**OZNACZENIA:**

— Granica obszaru analizowanego  
A - E Linia rozgraniczająca teren inwestycji



WÓJT  
Barłomiej Kłoczko

mgr inż. arch. Beata Polasz  
upr. arch. POU-GU 63/2003

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Budownictwa  
11-500 Giżycko  
Aleja 1 Maja 4  
WB2



**STRESZCZENIE W JĘZYKU NIETECHNICZNYM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA  
POLEGAJĄCEGO PRZEBUDOWIE ISTNIEJĄCEGO POMOSTU NA JEZIORZE ŻYWKI W  
GMINIE KRUKLANKI**

Celem przedsięwzięcia jest przebudowa istniejącego pomostu na jeziorze Żywki tak, aby przedłużyć jego funkcjonalność bez konieczności wymiany istniejących pali konstrukcyjnych, a ze zmianą ich w części nadwodnej na nasady z rury stalowej 254/7,1 o długości 2 m oraz dostosowaniem obiektu do cumowania, załadunku i wodowania kajaków.

Wymiary oraz kształt pomostu nie ulegną zmianie.

Zostanie zachowany również na tej samej wysokości nad poziomem wody pokład pomostu.

Zamierzone korzystanie z wód związane z przebudową pomostu na jeziorze Żywki będzie wymagało:

- rozebrania istniejącej barierki pomostu
- rozebrania istniejącej konstrukcji kleszczy i legarów
- skrócenia objętych korozją biologiczną głowic pali drewnianych
- nabicia nasad z rur stalowych oraz odtworzenia konstrukcji kleszczy i podłużnic pomostu
- wykonania nowego pokładu z deski modrzewiowej ryflowanej
- wykonania nowej balustrady od strony jeziora Żywki
- wykonania ruchomego pośredniego pokładu dla korzystających z kajaków

Pomost drewniany stały w kształcie litery „C” posiada następujące wymiary:

Długość odcinków dojściowych: 2x17,33 m

Szerokość pokładu poprzeczki – 3,28 m

Długość poprzeczki – 44,10 m

Szerokość pokładu – 2,50 m

Głębokość w miejscu zakończenia pokładu - 2,50 m

*Handwritten signature: Andrzej Błach*



## OPERAT ZAWIERA

Zawartość

<b>I. Wiadomości wstępne .....</b>	<b>3</b>
<b>II. Część opisowa operatu .....</b>	<b>4</b>
1. Zakład ubiegający się o wydanie pozwolenia, jego siedziba i adres .....	4
2. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód .....	4
3. Urządzenia pomiarowe i znaki żeglugowe .....	4
4. Rodzaj i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód. ....	4
5. Położenie geograficzne obiektu .....	6
6. Stan prawny nieruchomości .....	6
7. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i z warunków korzystania z wód regionu wodnego.....	6
8. Ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym .....	7
9. Ustalenia wynikające z planu przeciwdziałania skutkom suszy .....	7
10. Ustalenia wynikające z krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych	8
11. Określenie wpływu korzystania z wód na wody powierzchniowe oraz wody podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych .....	8
12. Wielkość przepływu nienaruszalnego, sposób jego obliczenia oraz odczytywania jego wartości w miejscu korzystania z wód .....	8
13. Wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SQN) lub zasobu wód podziemnych .....	9
13. Planowany okres rozruchu, sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego.....	9
14. Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne w stosunku do osób trzecich. ....	9
15. Informacje o formach ochrony przyrody.....	9

### III. Część rysunkowa

Mapa pogładowa 1:25000	1
Plan urządzenia wodnego naniesiony na mapę sytuacyjno-wysokościową 1:500	2
Schemat palowania 1:100	1
Widok z góry 1:100	2
Przekrój A-A 1:20	3
Przekrój B-B	4
Przekrój C-C 1:20	5
Przekrój D-D 1:20	6
Detal balustrady 1:20	7
Widok od strony jeziora 1:7	8





## **I. Wiadomości wstępne**

Inwestor:

Gmina Kruklanki, z siedzibą

ul. 22-go Lipca 10,

11-612 Kruklanki.

Jednostka projektująca / Pełnomocnik

**Marcin Bejnar**

**11-600 Węgorzewo**

**Trygort 23/1**

Nazwa inwestycji:

**Przebudowa istniejącego pomostu na jeziorze Żywki.**

Operat opracowano w oparciu o:

- Zlecenie i umowę z inwestorem
- Mapę ewidencyjną w skali 1:5000
- Mapę sytuacyjno-wysokościową z ewidencją w skali 1:500
- Materiały przekazane przez Inwestora,
- Projekt koncepcyjny inwestycji
- Prawo wodne – ustawa z dnia 20.07.2017 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.)
- Sugestie i uzgodnienia z inwestorem
- „Budownictwo wodne” K. Cebulaka
- Pomiary własne w terenie, sondowanie dna
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18.10.2016. Dz.U. z 2016 poz. 1911
- Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18.10.2016. Dz.U. z 2016 poz. 1841
- Plan przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym środkowej Wisły – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Warszawa
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych – Ministerstwo Środowiska
- Operat wodnoprawny na legalizację istniejącego pomostu drewnianego stałego w działce nr 78 jeziora Żywki w miejscowości Żywki przy nieruchomości gminnej nr 70/1, gm. Kruklanki, powiat Giżycko – opracowany w styczniu 2010 przez Konstantego Arnta, Zakończony wydaniem pozwolenia wodno prawnego znak : WŚ 6224p-8/10.



## **II. Część opisowa operatu**

### **1. Zakład ubiegający się o wydanie pozwolenia, jego siedziba i adres**

Gmina Kruklanki, z siedzibą w

ul. 22-go Lipca 10,

11-612 Kruklanki.

#### **Adres inwestycji:**

Województwo warmińsko-mazurskie, powiat giżycki

Działka nr 78 obręb Żywki, gmina Giżycko

Przy działkach nr 70/5, 73/6 obręb Żywki, gmina Kruklanki

### **2. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód**

Celem przedsięwzięcia jest przebudowa istniejącego pomostu na jeziorze Żywki tak, aby przedłużyć jego funkcjonalność bez konieczności wymiany istniejących pali konstrukcyjnych, a ze zmianą ich w części nadwodnej na nasady z rury stalowej 254/7,1 o długości 2 m oraz dostosowaniem obiektu do cumowania, załadunku i wodowania kajaków.

### **3. Urządzenia pomiarowe i znaki żeglugowe**

Jezioro Żywki nie należy do jezior należących do Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich, Znaki żeglugowe tu nie występują. Jezioro Żywki stanowi rozlewisko rzeki Sapiny

### **4. Rodzaj i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód.**

Zamierzone korzystanie z wód związane z przebudową pomostu na jeziorze Żywki będzie wymagało:

- rozebrania istniejącej barierki pomostu
- rozebrania istniejącej konstrukcji kleszczy i legarów
- skrócenia objętych korozją biologiczną głowic pali drewnianych
- nabicia nasad z rur stalowych oraz odtworzenia konstrukcji kleszczy i podłużnic pomostu
- zabetonowania wolnych części rur betonem C16/20
- wykonania nowego pokładu z deski modrzewiowej impregnowanej ciśnieniowo ryflowanej
- wykonania nowej balustrady od strony jeziora Żywki
- wykonania ruchomego pośredniego pokładu dla korzystających z kajaków

#### **Obiekt mostowy**

Pomost drewniany stały w kształcie litery „C” posiada następujące parametry:

Długość odcinków dojsciowych: 2x17,33 m

Szerokość pokładu poprzeczki – 3,28 m





Długość poprzeczki – 44,10 m

Szerokość pokładu – 2,50 m

Głębokość w miejscu zakończenia pokładu - 2,50 m

Rzędna pokładu pomostu – 130,20 m npm (K)

Zestawienie stali						
Nr	Materiał	Długość pojedynczego elementu [mm]	Sztuk	Długość całkowita [mb]	Ciężar pojedynczego elementu [kg/m]	Ciężar całkowity [kg]
1.	rura 254,2/7,1	2000	133	266	41,57	11057,62
2.	Śruby M12	300	92	27,6	0,888	24,51
3.	Podkładki	-	184	184	0,0454	8,35
4.	Gwoździe 4x100	100	9219	-	0,01	92,19
5.	Śruby M16	350	266	93,1	1,29	120,10
6.	Podkładki	-	532	-	0,0112	5,96
7.	Ceownik C60x60x3	800	10	8	5,19	41,52
8.	Kształtownik 60x30x3	500	10	5	3,77	18,85
9.	Łańcuch DIN 766 4mm	500	10	5	0,32	1,6
10.	Trzpień	150	20	3	0,89	2,67
11.	Draninka	2650	5	-	28	140

Zestawienie drewna						
Nr	Element	Długość [cm]	Ilość elementów [szt]	jednostka	Ilość całkowita	jednostka
1	Pokład drewniany 50x120	-	288,08	m <sup>2</sup> /m3	14,40	m3
2	Kleszcze 1	10x20x250	12	szt	0,6	m3
3	Kleszcze 2	10x20x400	34	szt	2,72	m3
4	Kleszcze 3	10x20x240	4	szt	0,32	m3
5	Kleszcze 4	10x20x315	44	szt	3,52	m3
6	Legary 14x14	-	344	mb	6,74	m3
7	Pochwyty 10x12	10x12	44	mb	0,528	m3
8	Słupki 10x10x145	10x10x145	46	szt	0,667	m3
9	Poprzeczka 5x10x50	5x10x50	69	szt	0,1725	m3
10	Krzyżulce 5x10x155	5x10x155	44	szt	0,341	m3

uwaga: wymiary poprzeczek i krzyżulców domierzyć na budowie w trakcie realizacji

Podpory pomostu: pale stalowe rurowe 254,1/7,1 mm ocynkowane lub pokryte epoksydową farbą antykorozyjną, osadzone na palach drewnianych, wypełnione betonem



C16/20, w modułowym rozstawie podłużnym ~2,0 m. Konstrukcja nośna w postaci rusztu drewnianego o profilu prostokątnym (10x20– kleszcze, 14x14 legary).

Materiały na elementy konstrukcyjne powinny być wykonane z drewna - bale modrzewiowe strugane, ryflowane i impregnowane ciśnieniowo, na poręczach malowane dodatkowo na kolor biały, pozostałe elementy w kolorze brązowym.

Kleszcze powinny być wykonane jako belki ciągłe. Wszystkie otwory wykonać jako wiercone. Legary (podłużnice) należy łączyć nad podporą na skręcony, zacięty zamek o długości 1,5 przekroju.

## **5. Położenie geograficzne obiektu**

Inwestycja zlokalizowana jest w poniższym położeniu geograficznym:

Punkty skrajne pomostu:

1	5992351.66	7563038.58
2	5992371.90	7563046.04
3	5992344.72	7563080.08
4	5992332.32	7563060.01

## **6. Stan prawny nieruchomości**

Inwestycja położona jest na następujących działkach:

Działka nr 78 obręb Żywki, gmina Kruklanki, powiat Giżycki

Ewidencyjnym właścicielem jest Skarb Państwa

Przy działce nr 70/5 i 73/6 obręb Żywki, gmina Kruklanki, powiat Giżycki

Właścicielem pomostu i tych działek jest Gmina Kruklanki

Działki te nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej inwestycji polegającej na przebudowie, odtworzeniu istniejącego, funkcjonującego obiektu, przy pozostawieniu jego niezmiennych gabarytów ustalenie warunków zabudowy nie jest wymagane.

## **7. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i z warunków korzystania z wód regionu wodnego**

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Pregoty, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami, w regionie wodnym Łyny i Węgorapy, w obszarze zaliczonym do jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych: PLRW700025582199 Węgorapa od źródeł do jeziora Mamry. Jest to naturalna jednolita część



powierzchni wodnej, której stan określono jako zły, a ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów RDW jako zagrożoną. Celem środowiskowym jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Dla wyżej wymienionej jednolitej części powierzchni wodnej wyznaczono derogacje. Wpływ działalności antropogenicznej na stan jednolitej części wód generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych. Ponadto inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 21 (PLGW710021, region wodny Łyny i Węgorapy/region wodny Środkowej Wisły). Stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrożona. Celem środowiskowym dla analizowanych jednolitych części wód jest utrzymanie dobrego stanu. Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w niniejszej dokumentacji jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych (Rozporządzenie nr 6/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 03.04.2015 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Łyny i Węgorapy)

Projektowana inwestycja nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly oraz warunków korzystania z wód regionu wodnego Łyny i Węgorapy (M.P. 2011 nr 55 poz. 566).

#### **8. Ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym**

Na przeważającym obszarze regionu wodnego Łyny i Węgorapy nie notuje się dużego zagrożenia powodziowego. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze charakteryzującym niski wskaźnik potencjału powodziowego (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat) (Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla regionu wodnego Łyny i Węgorapy – KZGW Warszawa)

#### **9. Ustalenia wynikające z planu przeciwdziałania skutkom suszy**

Inwestycja zlokalizowana jest bezpośrednio na Jeziorze Żywki. Rodzaj przyjętych konstrukcji pozwala na właściwe funkcjonowanie przy zmiennym poziomie lustra wody.

Na przedmiotowym terenie plan przeciwdziałania skutkom suszy wskazuje na następujące działania:

8K – weryfikacja pozwoleń wodnoprawnych na pobór wód

16 D – zwiększenie retencji leśnej





18 D – zwiększenie retencji na obszarach rolniczych

19 D – propagowanie zmiany struktury upraw rolniczych na gatunki i odmiany roślin uprawnych bardziej odpornych na susze rolniczą oraz odpowiednie nawożenie gleb

21 D – racjonalizacja wykorzystania zasobów wodnych w przemyśle, w tym wprowadzenie rozwiązań związanych z wprowadzeniem zamkniętych obiegów wody i wodooszczędnych technologii produkcji

22 D – renaturyzacja koryt cieków i ich brzegów, przywracanie naturalnych meandrów oraz funkcji retencyjnych cieków

23D – odtwarzanie starorzeczy i obszarów bagiennych

31D – prowadzenie uprawowych zabiegów agrotechnicznych w sposób zapobiegający przesuszaniu gleby

#### **10. Ustalenia wynikające z krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych**

Teren na którym zlokalizowano inwestycję nie należy do obszarów zaliczonych do aglomeracji wg KPOŚK. Ponadto w tego rodzaju inwestycjach przepisy KPOŚK nie mają zastosowania.

#### **11. Określenie wpływu korzystania z wód na wody powierzchniowe oraz wody podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych**

Przebudowa pomostu nad Jeziorem Żywki znajduje się na obszarze zlewni cząstkowej 58218 rzeka Sapina będąca częścią rzeki Węgorapy od źródeł do jeziora Mamry PLRW700025582199.

Celem środowiskowym dla tych wód jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Wg planu gospodarowania wodami osiągnięcie celów środowiskowych jest niezagrażone.

Ponadto inwestycja znajduje się nad zbiornikiem nr 21 wód podziemnych, których stan chemiczny jakościowy i ilościowy określa się jako dobry, jakość wód jest monitorowana, a osiągnięcie celów środowiskowych niezagrażone.

#### **12. Wielkość przepływu nienaruszalnego, sposób jego obliczenia oraz odczytywania jego wartości w miejscu korzystania z wód**

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji



**13. Wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SQN) lub zasobu wód podziemnych**

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji

**13. Planowany okres rozruchu, sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego**

Plac budowy zostanie wyposażony sorbenty i maty chłonne na wypadek wycieku paliwa. Poza tym, zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego będą minimalizowane przez użycie sprawnego i właściwie konserwowanego sprzętu oraz tankowanie sprzętu wyłącznie na profesjonalnych i wyposażonych odpowiednio zabezpieczenia stacjach paliw. Wszelkie niebezpieczne odpady powstające w wyniku eksploatacji sprzętu (zużyte oleje, smary, filtry, zaolejone szmaty itp.) będą pozostawiane w specjalistycznych stacjach obsługi pojazdów, a stamtąd przekazywane licencjonowanym firmom zajmującym się odbiorem i/lub utylizacją takich odpadów. Przy projektowanych środkach ostrożności ryzyko skażenia gleb w wyniku wycieku jest znikome. Jeżeli jednak doszłoby do wycieku, natychmiast uruchomione zostaną środki techniczne przechowywane na placu budowy oraz powiadomione zostaną odpowiednie służby, tj. jednostki straży pożarnej z Giżycka i okolic, dysponujące sprzętem do likwidacji skażeń.

**14. Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne w stosunku do osób trzecich.**

Do obowiązków wnioskodawcy należy wykonanie przebudowy pomostu zgodnie z obowiązującymi przepisami i utrzymanie go w należyty stanie technicznym. W ramach utrzymania obiektu wnioskodawca zobowiązany jest do cyklicznej kontroli stanu technicznego obiektu oraz jego bieżącej konserwacji, zapewniając w szczególności spełnienie tzw. wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego i użytkowania oraz ochrony środowiska.

Zamierzona inwestycja nie narusza praw i obowiązków osób trzecich.

**15. Informacje o formach ochrony przyrody.**

Przedsięwzięcie leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

Ponadto, planowana inwestycja znajduje się w odległości około:

- 2,78 km na południowy zachód od obszaru Natura 2000 Puszcza Borecka PLB280006
- 4,92 km na południowy zachód od obszaru Natura 2000 Ostoja Borecka PLH280016

**Opracował:**

*[Podpis]*



11-500 Giżycko  
14 Maja 14Urząd Gminy Kruklanki  
Wzrost: 0 9 MAR. 2010  
Inicjały: J. Andrzej Białecki

Giżycko, dn. 4.03.2010 r.

WŚ 6224p – 8/10

**DECYZJA**

Na podstawie art.4 ust.4a, art.9 ust.1 pkt.19 lit. h, art.11 ust.1 pkt 2, art.20 ust.1,2,3 i 5, art. 37 pkt 7, art.122 ust.1 pkt. 3 art. 123 ust.2 i 3, art. 125, art.127 ust.1, ust.5 6 i 7, art.128 ust.1 pkt.6 i 7, art. 131 ust.1, 2, art. 132 ust.1, 2 i 3, art.135 pkt.3, art.136 ust.1 pkt.1, 2 i 3, art.140 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 1997 r. w sprawie określenia warunków bezpieczeństwa osób przebywających w górach, pływających, kąpiących się i uprawiających sporty wodne (Dz.U. Nr 57, poz.358), oraz art. 104 K.p.a. - po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kruklanki w sprawie legalizacji istniejącego pomostu drewnianego stałego na działce ozn. nr geod. 78 stanowiącej jezioro Żywki przy nieruchomościach ozn. nr geod. 70/1 w msc. Żywki, gm. Kruklanki

**o r z e k a m**

I. o legalizacji urządzenia wodnego – pomostu stałego zlokalizowanych na działce ozn. nr geod. 78 stanowiącej jezioro Żywki przy nieruchomościach ozn. nr geod. 70/1 w msc. Żywki, gm. Kruklanki.

Zarządcą jeziora Żywki jest Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział Giżycko, ul. Łuczańska 1, 11-500 Giżycko, rybackim użytkownikiem- PZW Zakład Rybacki, ogonki ul. Giżycka 14, 11-600 Węgorzewo.

II. Wykonany pomost będące przedmiotem niniejszej decyzji legalizacyjnej jako ogólnodostępny będzie zaspokajał potrzeby rekreacji ludności przebywającej na terenie msc. Żywki.

III. Pomost stały na jeziorze Żywki, przy działce ozn. nr geod.70/1 obręb Żywki zgodnie z załączoną dokumentacją – „Operat wodnoprawny na legalizację istniejącego pomostu drewnianego stałego w działce nr 78 jeziora Żywki w miejscowości Żywki przy nieruchomości gminnej nr 70/1 gm. kryklanki pow. giżycki” opracowaną przez Pana Konstantego Arnt ( upr.bud. 734/72/OL) ; data opracowania - styczeń 2010 r. posiada następujące parametry :

1. Pomost w kształcie litery „C” :

- długość średnia dwu odcinków dojsciowych pomostu - 2 x 17,33 m
- szerokość pokładu pomostu - 3,28 m
- poprzeczka pomostu - 44,10 m
- szerokość pokładu poprzeczki - 2,50 m
- rzędna pokładu pomostu - 130,33 m npm Kr. (głębokość max. od korony pomostu do dna 2,50 m),

• wyposażenie pomostu :

- a) drabinki zejściowe - 4 szt.,
- b) balustrada drewniana na całej długości po stronie zewnętrznej

**IV. Zobowiązuję inwestora do :**

1. wyposażenia pomostu w stanowisko ratownicze - koło ratunkowe z rzutką dł. min. 25,00 mb. linka chwytakowa przy pomoście na odcinku, gdzie głębokość jest większa niż 1,00 m, bosak ratowniczy, gaśnica/,
1. dbania o porządek i czystość w obrębie w/w inwestycji,
2. utrzymania wszystkich elementów we właściwym stanie technicznym, konserwacji impregnatami, które nie będą oddziaływały negatywnie na środowisko wodne,
3. zachowania warunków bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów





- z dnia 6 maja 1997r. w sprawie określenia warunków bezpieczeństwa osób przebywających w górach, pływających, kąpiących się i uprawiających sporty wodne,
4. pokrycia ewentualnych strat i szkód powstałych w wyniku wykonania niniejszej decyzji legalizacyjnej zgodnie z art. 128 ust.1, pkt 7 ustawy Prawo wodne,
  5. zawarcia umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami z zarządzającym jeziorem - Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, ul. Partyzantów 24 zgodnie z art.20 ust.1 ustawy Prawo wodne oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2006 r. w sprawie wysokości opłat rocznych za oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz.U. Nr 13, poz. 90

#### V. Zastrzegam, że :

1. Inwestor nie może wprowadzać żadnych zmian roślinności przybrzeżnej jeziora, oraz zmieniać parametry (wymiary) zalegalizowanych pomostów,
2. nieprzestrzeganie warunków decyzji może spowodować jej cofnięcie lub ograniczenie bez prawa do odszkodowania,
3. decyzja legalizacyjna nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jej realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń,
4. nie określłam innych obowiązków wobec uprawnionego do rybactwa w związku z niniejszą decyzją, ponieważ nie zostały zgłoszone w postępowaniu.

#### Uzasadnienie

Wójt Gminy Kruklanki złożył w Starostwie Powiatowym w Giżycku wniosek o wydanie decyzji o legalizacji istniejącego pomostu drewnianego stałego na działce ozn. nr geod. 78 stanowiącej jezioro Żywki przy nieruchomościach ozn. nr geod. 70/1 w msc. Żywki, gm. Kruklanki.

W/w pomost jest własnością wnioskodawcy.

Do wniosku dołączono operat wodnoprawny w trzech egzemplarzach sporządzony przez Pana Konstantego Arnt ( upr.bud. 734/72/OL) w styczniu 2008 r., opis w języku nietechnicznym. Przedłożona dokumentacja spełnia wymogi art. 132 ust.1, 2, i 3 ustawy Prawo wodne.

Jezioro Żywki jest w zarządzie Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział Giżycko, ul. Łuczańska 1, 11-500 Giżycko w rybackim użytkowaniu PZW Zakład Rybacki, Ogonki ul. Giżycka 14, 11-600 Węgorzewo.

Zawiadomieniem o wszczęciu postępowania i obwieszczeniem wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kruklanki poinformowałem o prowadzonym postępowaniu.

Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział Giżycko w piśmie znak : MUW.DG.6011/UG-10/10 z dnia 14.01.2010 r. wyraził zgodę na legalizację pod warunkami, które w całości zostały uwzględnione.

Podczas prowadzonego postępowania nie wpłynęły inne wnioski i uwagi.

Uwzględniając powyższe oraz wobec tego, że decyzja nie narusza ustaleń zawartych w dokumentach, o których mowa w art.125 pkt 1 i 2, oraz spełnia wymagania, o których mowa w art. 63 ustawy Prawo wodne - **orzekam jak w sentencji.**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa za pośrednictwem Starosty Giżyckiego w terminie 14-dni od daty jej doręczenia.

#### Otrzymują :

1. Wójt Gminy Kruklanki
2. PZW Zakład Rybacki ; Ogonki ul. Giżycka ; 11600 Węgorzewo
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej; ul. Zarzecze 13B ; 03-194 Warszawa
4. a.a

HA/HA

Z upr. starosty  
[Podpis]  
[Pieczęć]  
STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Gospodarki Wodnej

